

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 23.10.2019  
**Karar No :** 334

**Karar Özeti:** İşlemin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 16.10.2019 tarihli ve 10541 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının yola terki daha sonra 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazdan kalan kısım ile 5494 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın tevhid ve sonrasında oluşan taşınmazın 3 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde; (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde; "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15/(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) ve 16'ncı maddelerine istinaden; Söz konusu taşınmazlar imar planında meskûn alanlar kullanımını içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" - Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde "Koruma Amaçlı İmar Planı" sınırı içerisinde bulunan tapuda 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının yola terki daha sonra 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazdan kalan kısım ile 5494 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın tevhid ve sonrasında oluşan taşınmazın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)  
Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)  
Üye  
HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Başkan**

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

**Üye**

METİN VURAL

Üye

(İmza)

**Üye**

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

**Üye**

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

**Üye**

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

**Üye**

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)